

Christian Basedau
Hauptstrasse 20
21493 Gross Pampau

Gr. Pampau, 28.03.2022

Amt Schwarzenbek-Land
allgm. Verwaltung und Bauen
z. Frau Gettel
Gülzower Str. 1
21493 Schwarzenbek



Fachdienst Regionalentwicklung und Verkehrsinfrastruktur

z.H Frau Behrmann

Barlachstraße 2

23909 Ratzeburg

Richtigstellung zum Bebauungsplan Nr. 2 Begründung
Planstand: Auslegungsexemplar gem. § 3 (2) BauGB, GV 07.12.2021
der Gemeinde Gross Pampau

Sehr geehrte Damen und Herren!

Ich bitte um Richtigstellung der Angaben in Nr. 4.3 Inmisionen zum südwestlich gelegenen landwirtschaftlichen Betrieb.

Ich bin der Betriebsleiter dieses südwestlich gelegenen Betriebes und werde diesen voraussichtlich noch 15 Jahre als Marktfruchtbetrieb betreiben. Durch diese Nutzung kommt es zu Lärm- und Staubentwicklung bei Anlieferung, Verladung, Trocknung und Belüftung dieser Marktfrüchte sowohl werktags als auch am Wochenende.

Des Weiteren haben wir noch einen Güllehochbehälter, in direkter Nachbarschaft zum Baugebiet, in ganzjähriger Nutzung. Es kommt beim Aus- und Einlagern und Aufrühren der Lagerware zu Lärm- und Geruchsentwicklung. Auch diese Arbeiten könnten sowohl auf einen Werktag als auch auf ein Wochenende fallen.

Ich bitte Sie diese Richtigstellung im Bebauungsplan schriftlich aufzunehmen und zu überprüfen. Damit für mich sichergestellt ist, dass es nach dem Verkauf oder Vermietung oder

Eigennutzung der Neubauten im Baugebiet
zu keiner Einschränkung der landwirtschaftlichen Nutzung des Betriebes kommen kann.

Mit freundlichen Grüßen

Christian Basedau

Christian Basedau