

Gemeinde Grabau

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Grabau

Sitzungstermin: Mittwoch, 14.09.2022

Sitzungsbeginn: 19:32 Uhr

Sitzungsende: 23:40 Uhr

Ort, Raum: Dorfgemeinschaftshaus, Grover Weg 8, 21493 Grabau

Anwesend

Vorsitz

Bernd Granzow

Mitglieder

Jörg Bahr

Bernd-Hermann Beecken

Jörg-Ulrich Grell

Hans-Jürgen Krey

Angela Ladewig

Karsten Mücke

Holger Ziel

Protokollführung

Kerstin Eckhardt

Abwesend

Mitglieder

Rolf-Peter Amberg

fehlt entschuldigt

Gäste: Herr Kalauch, Firma P.C.S. Pollution Control Service GmbH

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung, Feststellen der Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge auf Ergänzung/Änderung der Tagesordnung
- 3 Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit
- 4 Einwendungen zur Niederschrift öff. Teil über die Sitzungen vom 23.03.2022 und 15.06.2022
- 5 Bericht des Bürgermeisters öffentlicher Teil
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Sachstandsbericht zur Erweiterung Klärwerk
- 8 Sachstandsbericht zum Umbau des Fußweges Dorfstraße 24 - 40
- 9 Beratung und Beschluss über den Umbau des Fußweges Alter Schulweg - Dorfteich
- 10 Beratungen/Sachstandsbericht barrierefreies Wohnen
- 11 Beratung und Beschluss über die Einzäunung der Gewässer
- 12 4. Änderung Straßenreinigungssatzung (Ergänzung Gewerbegebiet)
- 13 Beschluss über die Genehmigung des Grundstückskaufvertrages für das Gewerbegebiet 2022/036/046
- 14 Genehmigung von Haushaltsüberschreitungen 2. Quartal 2022 2022/036/044
- 15 Anfragen und Mitteilungen
Ausschluss der Öffentlichkeit

Nichtöffentlicher Teil

- 16 Einwendungen zur Niederschrift nichtöffentlicher Teil zu den Sitzungen vom 23.03.2022 und 15.06.2022
- 17 Bericht des Bürgermeisters nichtöffentlicher Teil
- 18 Grundstücksangelegenheiten

Öffentlicher Teil

19 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Es wird festgestellt, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

2 Anträge auf Ergänzung/Änderung der Tagesordnung

Beschluss

Als neuen TOP 6 wird „Einwohnerfragestunde“ eingefügt. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

3 Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit

Es wird beantragt, die Tagesordnungspunkte 16 bis 18 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu verhandeln.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt, die Tagesordnungspunkte 16 bis 18 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

4 Einwendungen zur Niederschrift öff. Teil über die Sitzungen vom 23.03.2022 und 15.06.2022

Keine

5 Bericht des Bürgermeisters öffentlicher Teil

1. Die Vollsperrung der K17 zum Bau des Kreisels ist aktuell für den 01.05.2023 bis 31.08.2023 geplant. Seitens der Gemeinde Grabau wird gewünscht, dass der Radweg bereits im Vorwege gebaut wird.
2. Es wird Wohnraum für ukrainische Flüchtlinge gesucht. Hierzu wurde in Grabau ein

Wurfzettel verteilt.

3. Die Jahresinspektion des Spielplatzes hat stattgefunden. Es gab nur ein paar kleine Mängel, aber keine groben Verletzungen der Sicherheit.
4. Für das Mulchen der Banketten im Herbst wurden folgende Angebote eingeholt:
Firma Gösch: 1.249,50 €
Firma Team Kastanienhof: 1.785,00 €
Der Auftrag wurde an die Firma Gösch vergeben.
5. Die Straßenvermessung Richtung Grove hat stattgefunden. Die neue Grenze verläuft jetzt 2 m neben der Fahrbahn auf der Straßenseite Richtung Schwarzenbek.
6. Die faunistische Potentialanalyse (Vögel, Haselmäuse, Fledermäuse) für den B-Plan Nr. 5 ist bei Frau Schiffler in Auftrag gegeben worden und kostet ca. 2.000,00 €. Die Fertigstellung ist für September geplant. Im Anschluss daran erfolgt die Einarbeitung in den B-Plan.
7. Für den E-Bus der Gemeinde und der Feuerwehr wurde ein Angebot bei der GMSH angefordert. Es besteht eine realistische Chance auf ein Fahrzeug. Die Kosten belaufen sich auf ca. 49.900,00 € (ohne Sondersignal). Die Zustimmung vom LLUR ist noch abzuwarten.
8. Folgende Bushaltestellen werden zum Fahrplanwechsel im Dezember umbenannt:
In Grabau: Haltestelle Feuerwehr → Dorfstraße 45
An der B 207: Haltestelle Abzweig Grove → Grabau, Gewerbepark
Es soll eine Schnellbuslinie von Mölln nach Bergedorf entstehen, bei der der Gewerbepark eingebunden werden soll.
9. Am 21.09.2022 findet ein Pressetermin mit der EKSH zur Übergabe der Urkunde und Medaille für den ersten Platz bei der Energieolympiade statt.

6 Einwohnerfragestunde

1. Burghard Ehlers fragt an, ob ein Fußweg im Gewerbegebiet Pflicht ist. Der Vorsitzende erläutert, dass der Behindertenbeauftragte bei der Planung involviert war. Zur Gefahrenreduzierung wurde einseitig ein Fußweg geplant.
2. Burghard Ehlers berichtet weiter, dass die Abzweigung Grover Weg kurvenreich ist und es dort für 40-Tonner / Maishäksler eng werden wird. Der Vorsitzende erläutert, dass die Berechnungen der Planer diesen Radius ergeben haben.
3. Burghard Ehlers merkt an, dass die Gemeinde Grabau in den letzten Jahren investiert hat, z.B. aktuell in die Kläranlage und fragt nach dem aktuellen Schuldenstand der Gemeinde Grabau. Diesen kann der Vorsitzende aktuell nicht nennen. Er erläutert aber, dass gerade das Klärwerk oder auch der Umbau der Gehwege im Rülauer Weg über den Abwasserhaushalt selbst finanziert werden muss, da es ein eigener Haushalt ist. Es ist aber geplant, einen großen Klärwerksbericht im Herbst in „Fix was los“ zu verfassen.
4. Burghard Ehlers erläutert, dass inzwischen immer mehr Gemeinden autark werden wollen und fragt an, ob für Grabau in naher Zukunft ebenfalls Projekte in Planung sind. Der Vorsitzende erklärt, dass Photovoltaik im Gewerbegebiet verpflichtend ist. Auf dem Klärwerk wird ebenfalls Photovoltaik angebracht. Dort darf jedoch nach derzeitigem Stand noch nicht eingespeist werden. Der Vorsitzende will an einem Webinar zum Thema Photovoltaik-Freiflächenanlagen teilnehmen.

7 Sachstandsbericht zur Erweiterung Klärwerk

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Kalauch von der Firma P.C.S. Pollution Control Service GmbH und übergibt diesem das Wort.

Herr Kalauch berichtet über den aktuellen Stand zur Erweiterung des Klärwerkes und erläutert den Baufortschritt.

- Erd- und Tiefbau: 72 % der Arbeiten sind erledigt
- Hochbau: Klärmodul und Gebäude sind errichtet (Leistungsstand: 77 %)
- Bietergemeinschaft Maschinen + Anlagentechnik, EMSR, PV-Anlage: technische Montage im Klärmodul ist erfolgt (Leistungsstand: 46,5 %)

Es gab Probleme bei der Türmontage:

- Beschädigung Klinker
- Lackmängel
- Keine fachgerechte Montage

Herr Kalauch stellt den Sanierungsablauf der Türen vor:

- Türen ausbauen
- defekten Verblendstein ausbauen und ersetzen
- Fugen im Verblend im Zargenbereich glatt und vollfugig schließen
- Türen fachgerecht einbauen
- Regenschutz von außen
- Mauerwerk und Winkel von innen verputzen
- Sockelbereich von innen

Geschätzte Inbetriebnahme ca. KW 43 (Ende Oktober); Verzug 5-6 Wochen

(BU)

8 Sachstandsbericht zum Umbau des Fußweges Dorfstraße 24 - 40

Der Vorsitzende berichtet, dass von der Dorfstraße 24 bis Riedenkampsweg bereits ein Baufortschritt zu sehen ist. Bei der Dorfstraße 24 muss die Pflasterung zum Hof angeglichen werden, damit das Regenwasser nicht auf das Grundstück läuft. Der Eigentümer baut in dem Zuge einen neuen Ablauf auf seinem Grundstück ein. GV Ziel merkt an, dass keine Stückelung der Pflasterung erfolgen soll.

9 Beratung und Beschluss über den Umbau des Fußweges Alter Schulweg - Dorfteich

Beschluss

Die Gemeindevertretung berät über den Umbau des Fußweges Alter Schulweg – Dorfteich und beschließt die Auftragsvergabe an die Firma Schwarzenbeker Tief- und Rohrleitungsbau GmbH zu einer Angebotssumme in Höhe von 59.184,57 €.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

(FI)

10 Beratungen/Sachstandsbericht barrierefreies Wohnen

Beschluss

Der Vorsitzende berichtet über ein Gespräch mit dem Energieberater Reimers, der drei verschiedene Möglichkeiten für ein Energieeffizienzhaus 40 berechnet hat und stellt diese vor.

Die Gemeindevertretung beschließt, dass der Energieberater Reimers mit dem Architekten Kroll in die weitere Planung geht und favorisieren die Wärmepumpe Luft / Wasser / Solar.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

11 Beratung und Beschluss über die Einzäunung der Gewässer

GV Ziel berichtet, dass der kleine Teich beim Backhaus eingezäunt und ein Schild aufgestellt wurde.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt die Pflanzung von Sylter Heckenrosen für die Bullenkoppel.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	1	2

GV Ziel berichtet weiter, dass für den kleinen Dorfteich 2 Hecken bestellt wurden und dort ebenfalls ein Schild steht.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt die Entfernung des Brunnenbauwerkes und der Hütte , die Angleichung der Böschung und die Pflanzung von 60 cm hohen Spirea gemäß Angebot der Firma Kleeschulte zum Angebotspreis in Höhe von 4.900,00 € zzgl. MwSt..

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	2

(HA)

12 4. Änderung Straßenreinigungssatzung (Ergänzung Gewerbegebiet)

Der Vorsitzende erläutert, dass noch offene Punkte zu klären sind (Anpassung der Straßenreinigungssatzung). Des Weiteren soll laut Aussage von LVB Spinngieß eine Kalkulation der Nebenkosten erfolgen.

Von der Fa. Damm liegt ein Angebot für die 14tägige Straßenreinigung in Höhe von 2.900,00 € pro Jahr (Festpreis) vor.

Für die Bankettenpflege und den Winterdienst wurden folgende Angebote abgegeben:

Fa. Dienstleistungen Seidel	10.472,00 €
Fa. Gösch (exklusive Fußweg)	1.300,00 €
Fa. Kruse (Winterdienst)	6.545,00 €
Fa. Kruse (Grünpflege)	1.425,00 €

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt, den Auftrag für Bankettenpflege und Winterdienst an die Firma Kruse zu vergeben.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

(BU/FI)

13 Beschluss über die Genehmigung des Grundstückskaufvertrages für das Gewerbegebiet

2022/036/046

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt die Genehmigung des Grundstückskaufvertrages für das Gewerbegebiet laut Anlage inkl. besprochener Ergänzungen.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

14 Genehmigung von Haushaltsüberschreitungen 2. Quartal 2022

2022/036/044

Beschluss

Die Gemeindevertretung genehmigt die Haushaltsüberschreitungen des 2. Quartals 2022.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

(HA)

15 Anfragen und Mitteilungen

1. Der Vorsitzende berichtet, dass ein Schreiben seitens der Bahn Netz AG eingegangen ist. Eine Eiche im Rülauer Weg neben Hausnummer 25 (Claudia Nagel) ragt zu dicht an die Oberleitung und muss bis zum 30.09.2022 zurückgeschnitten werden. GV Ziel merkt dazu an, dass die Eiche auf der angepachteten Fläche von Claudia Nagel steht. Der Vorsitzende setzt sich mit Frau Nagel in Verbindung.

2. Armin Gantzckow hat angefragt, in der Straße „Alter Schulweg“ eine Weihnachtsbeleuchtung wie auf der Bullenkoppel anbringen zu dürfen. Diese würde er spenden. Die Gemeindevertretung kommt überein, in diesem Jahr aufgrund der Energiekrise keine Weihnachtsbeleuchtung anzubringen.
3. GV Beecken fragt an, wer für die Bushaltestelle an der B 207 Richtung Schwarzenbek zuständig ist. Der Vorsitzende lässt dieses amtsseitig klären. (BU)
4. GV Beecken berichtet, dass auf dem Grünstreifen an der B 207 ein silberner VW Polo stand, der inzwischen abgeholt wurde. Die Seitenscheibe wurde eingeschlagen. Bei der Abholung wurde nicht alles vom zerschlagenen Glas mitgenommen. GV Ziel bittet, dieses bei der Polizei zu melden.
5. GV Ziel: Telemedia hat eine Baustelle in Schwarzenbek vor dem Grundstück Grabauer Str. 39 nicht entsprechend der Verkehrsrechtlichen Anordnung abgesichert, sodass insbesondere eine Gefährdung der Kinder auf dem Schulweg vorhanden ist.
6. GV Ziel berichtet weiter, dass in der Straße „Alter Schulweg“ diverse Pferdeäpfel liegengelassen werden. Der Vorsitzende nimmt persönlichen Kontakt mit den Hofbetreibern Wacker und Gantzckow auf.
7. GV Grell merkt an, dass der Radweg an der B 207 in Teilbereichen noch immer nicht vom Kreis Herzogtum Lauenburg instandgesetzt wurde. Der Vorsitzende nimmt Kontakt mit Herrn Schmahl vom Kreis auf.

Ausschluss der Öffentlichkeit

Darauf wird die Öffentlichkeit von 23:06 Uhr bis 23:40 Uhr ausgeschlossen.

Nichtöffentlicher Teil

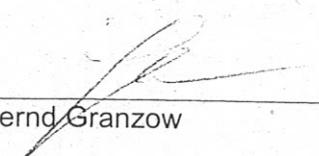
Öffentlicher Teil

19 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt folgende in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt:

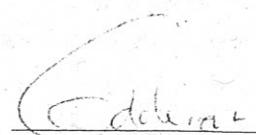
1. Die Gemeinde Grabau stimmt unter Vorbehalt baulicher Maßnahmen einem Eigentümer zu, die Pforte teilweise auf Gemeindeland aufzustellen.
2. Die Gemeinde Grabau geht gegen den Verursacher der illegalen Müllentsorgung privat-rechtlich vor.

Vorsitz:



Bernd Granzow

Schrifführung:



Kerstin Eckhardt

