

Gemeinde Grabau

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Grabau

Sitzungstermin: Mittwoch, 23.03.2022

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 22:18 Uhr

Ort, Raum: Dorfgemeinschaftshaus, Grover Weg 8, 21493 Grabau

Anwesend

Vorsitz

Bernd Granzow

Mitglieder

Rolf-Peter Amberg

Jörg Bahr

Bernd-Hermann Beecken

Jörg-Ulrich Grell

Hans-Jürgen Krey

Angela Ladewig

Karsten Mücke

Holger Ziel

Protokollführung

Kerstin Eckhardt

Gäste: Herr Stolzenberg vom Planlabor Stolzenberg

Herr Esling von Esling Ingenieurbüro

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung, Feststellen der Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge auf Ergänzung/Änderung der Tagesordnung
- 3 Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit
- 4 Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 15.12.2021 (öffentlicher Teil)
- 5 Bericht des Bürgermeisters (öffentlicher Teil)
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Nördlich Dorfstraße (K17), nordwestlich angrenzend an die vorhandene Bebauung Grover Weg" 2022/036/041
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 8 Erweiterung des Klärwerkes
hier: Sachstandsbericht
- 9 Auftragsvergabe Erneuerung Fuß-/Radweg Dorfstraße 24-40
- 10 Barrierefreies Wohnen
hier: Beratungen/ Sachstandsbericht
- 11 Beauftragung Energieberater/in für den KiTa-Neubau und barrierefreies Wohnen
hier: Beschlussfassung
- 12 Anfragen und Mitteilungen

Ausschluss der Öffentlichkeit

Nichtöffentlicher Teil

- 13 Einwendungen zur nichtöffentlichen Niederschrift über die Sitzung vom 15.12.2021 (nichtöffentlicher Teil)
- 14 Bericht des Bürgermeisters nichtöffentlicher Teil

Öffentlicher Teil

- 15 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Es wird festgestellt, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

2 Anträge auf Ergänzung/Änderung der Tagesordnung

Es liegen keine Anträge vor.

3 Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit

Es wird beantragt, die Tagesordnungspunkte 13 bis 14 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu verhandeln.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt, die Tagesordnungspunkte 13 bis 14 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

4 Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 15.12.2021 (öffentlicher Teil)

Einwendungen werden nicht erhoben.

5 Bericht des Bürgermeisters (öffentlicher Teil)

Der Vorsitzende berichtet über Folgendes:

1. Für das DGH wird eine neue Reinigungskraft benötigt.
2. Zwei Notarverträge für den Grundstücksverkauf für den Fuß-/Radwegausbau sind am Montag unterschrieben worden. Der Dritte erfolgt kurzfristig.
3. Ulrich Wagenitz hat heute 300 € für die Bewirtung der Helfer der Müllsammelaktion gespendet. Das überschüssige Geld erhält die Feuerwehr.
4. Die Wallbox für den geplanten E-Bus ist vorletzte Woche montiert worden.
5. Beim Gewerbegebiet sind die Arbeiten seit vier Wochen wieder in Gange. Aktuell werden Bordsteine für die Fußwege gesetzt. Der Grover Weg ist bis September gesperrt.

6 Einwohnerfragestunde

1. Burghard Ehlers fragt an, warum der Bau der Kita so lange dauert und an wen es genau liegt. Weiter merkt er an, dass die angemieteten Container zusätzlich bezahlt werden müssen. Der Vorsitzende erklärt, dass ihm die Verzögerungen bewusst sind. Verursacht wurden diese durch das Amt Schwarzenbek-Land sowie verschiedene Gutachten, die eingeholt werden mussten. Er rechnet mit einem Baubeginn in ca. einem Jahr.

7 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Nördlich Dorfstraße (K17), nordwestlich angrenzend an die vorhandene Bebauung Grover Weg“

2022/036/041

hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss

1. Die während der frühzeitigen Beteiligung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 5 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft: siehe Anlage.
Das Amt Schwarzenbek-Land wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Grabau für das Gebiet "Nördlich Dorfstraße (K17), nordwestlich angrenzend an die vorhandene Bebauung Grover Weg" und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
3. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu unterrichten. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.
4. Fossile Brennstoffe dürfen im Plangebiet für die Wärme- und Warmwasserversorgung nicht verwendet werden. Für die Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen, die bei Inkrafttreten des Bebauungsplans bereits existieren, kann eine Ausnahme von dem Verwendungsverbot für fossile Brennstoffe erteilt werden.

(HA)

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

8 Erweiterung des Klärwerkes

hier: Sachstandsbericht

Der Vorsitzende berichtet, dass der zweite Teich verfüllt ist und mit den Vorbereitungen für das Fundament begonnen wurde. Beginn für den Hochbau wird auf den 04.04.2022 ange-

setzt. Laut Aussage des Tiefbauers wurden ca. 1.000 Tonnen Sand verbaut. Der dritte Teich ist fast leer. Die Fertigstellung ist für September geplant.

9 Auftragsvergabe Erneuerung Fuß-/Radweg Dorfstraße 24-40

Beschluss

Der Vorsitzende wird ermächtigt, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter Firma STR Schwarzenbeker Tief- und Rohrleitungsbau GmbH, Gewerbeweg 1, 21493 Schwarzenbek, zu einer Angebotssumme in Höhe von 222.779,25 € zu vergeben, sobald der letzte Notarvertrag unterzeichnet ist. (FI)

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

10 Barrierefreies Wohnen

hier: Beratungen/ Sachstandsbericht

Der Vorsitzende und GV Ziel erläutern die Entwürfe vom Architekten Kroll. Es werden verschiedene Varianten besprochen. GV Ziel setzt sich zur Einarbeitung der Änderungswünsche mit dem Architekten Kroll in Verbindung. Die Gemeindevertretung kommt überein, dass vor dem Beschluss ein Gesprächstermin mit Herrn Kroll gewünscht wird.

11 Beauftragung Energieberater/in für den KiTa-Neubau und barrierefreies Wohnen

hier: Beschlussfassung

Beschluss

Der Vorsitzende berichtet, dass er das Angebot des Ingenieurbüro Eßmann nur kurz gesichtet hat. GV Ziel merkt an, dass er sich hierzu belesen hat und die Energieagentur Hilfestellungen hierzu anbietet. Er kümmert sich um einen Termin diesbezüglich.

Die Gemeindevertretung beschließt, den Tagesordnungspunkt zu vertagen und auf der nächsten Sitzung zu behandeln. (HA)

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

12 Anfragen und Mitteilungen

1. GV Ziel berichtet, dass die Gefährdungsbeurteilung zur Sicherheit von Gewässern vom TÜV Nord noch nicht vorliegt. Beim kleinen Teich wurde eine Weißdornhecke gepflanzt.

Ausschluss der Öffentlichkeit

Darauf wird die Öffentlichkeit von 21:35 Uhr bis 22:17 Uhr ausgeschlossen.

Öffentlicher Teil

15 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass keine Beschlüsse in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden.

Vorsitz:

Schriftführung:

Bernd Granzow

Kerstin Eckhardt