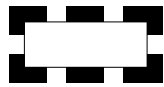
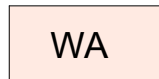


## PLANZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes

§ 9 Abs. 7 BauGB



Allgemeines Wohngebiet

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

0,25

Grundflächenzahl GRZ

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

O

offene Bauweise

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

DNG 25-48°

zulässige Dachneigung

§ 9 Abs. 4 BauGB

max. 2 WE

Begrenzung der Wohneinheiten

§ 9 Abs. 4 BauGB



Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



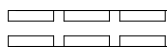
Verkehrsfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



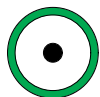
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belasteten Flächen  
zugunsten Anlieger, Ver- und Entsorgungsunternehmen

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

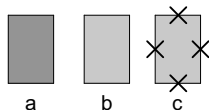
§ 16 Abs. 5 BauNVO



Bindung für die Erhaltung von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

## DARSTELLUNG OHNE NORMENCHARAKTER



Vorhandene bauliche Anlagen  
a) Wohngebäude  
b) Nebengebäude  
c) künftig fortfallende Gebäude



Flurgrenze/Grenzstein

21/2

Flurstücksbezeichnung

Schrödersweg

Straßenname



vorhandene Bäume