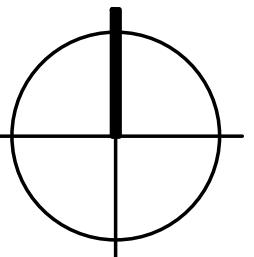


Stellungnahmen können gem. § 4a (3) BauGB nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden. Die Planzeichnung wurde in folgenden Bereichen geändert:

- Umwandlung der ca. 9 m breiten Knickschutzfläche am östlichen Plangebietrand in eine ca. 5,5 m breite Erhaltungsfläche für Gehölze
- daraus resultierend eine geringfügige Verbreiterung der Versorgungsfläche und des Allgemeinen Wohngebietes im Bereich von Grundstück Nr. 7
- sowie eine Verschiebung der angrenzenden GFL-Fläche Richtung östliche Plangebietsgrenze



M. 1 : 1.000

Gemeinde Elmenhorst  
Bebauungsplan Nr. 15

stolzenberg@planlabor.de

Planzeichnung, GV 16.10.2025

Erneute Auslegung gem. § 4a (3) BauGB