

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB



WA Allgemeines Wohngebiet

0,25 Grundflächenzahl

I Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse

FH Max. zulässige Firsthöhe

TH Max. zulässige Traufhöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB



Private Grünflächen



Abschirmgrün

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen

K Knickschutzstreifen

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen, Abwasserbeseitigung gem. § 9 (1) 14 BauGB



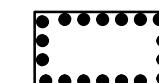
Flächen für Versorgungsanlagen



Regenrückhaltebecken

RRB

Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a+b BauGB



Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern



Anpflanzung von Bäumen



Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen



Geh-, Fahr und Leitungsrecht gem. § 9 (1) 21 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB



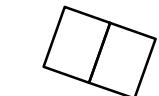
Vermaßung in Metern

II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

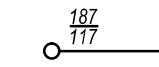


Knicks gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 21 LNatSchG

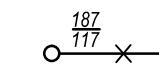
III. Darstellungen ohne Normcharakter



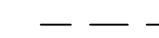
Vorhandene Gebäude



Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung



Künftig fortfallende Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung



In Aussicht genommene Grundstücksgrenzen



Höhenpunkte



Vorhandene Böschungen



Grundstücksnummerierung



Künftig fortfallender Knick

Gemeinde Elmenhorst
Bebauungsplan Nr. 15

stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung