

# Stellenausschreibung



Beim Amt Schwarzenbek-Land im Fachbereich Bauen und Umwelt ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt folgende Stelle neu zu besetzen:

## Fachkraft (m/w/d) des Hochbau-, Ingenieur- oder Architekturwesens für das Sachgebiet Hochbau

Es handelt sich um eine unbefristete Vollzeitstelle (derzeit 39,0 Stunden/Woche). Die Stelle ist teilzeitfähig, mindestens 30,0 Stunden/Woche.

### Zum Aufgabengebiet gehören insbesondere:

- Machbarkeitsuntersuchungen und Erarbeitung von Nutzungskonzepten
- Vorbereitung, Ausschreibung, Bauüberwachung, Abnahme und Abrechnung von Maßnahmen in den Bereichen Unterhaltung und Bewirtschaftung für den Gebäudebestand und andere Einrichtungen des Amtes und seiner Gemeinden
- Betreuung von Neubauvorhaben in Zusammenarbeit mit den beauftragten Architekten
- Entwicklung, Planung, Umsetzung und Koordination kommunaler Bau- und Sanierungsprojekte, inklusive Abstimmung mit Baubehörden, Planern und Sanierungsberatern unter Übernahme der Bauherrenfunktion
- Abrechnung von Bau- und Sanierungsvorhaben
- Erstellung von Kostenschätzungen für Haushalt, Bauvorhaben, Förderanträge
- Vertragsverhandlungen und Abwicklung nach HOAI, VOB, VOL und UVgO

Eine Zuweisung anderer und weiterer Aufgaben bleibt vorbehalten.

### Das Amt Schwarzenbek-Land bietet Ihnen:

- Vergütung entsprechend der Qualifikation bis zur Entgeltgruppe 11 TVÖD-V
- Interessante und verantwortungsvolle Tätigkeitsfelder
- Engagiertes und kooperatives Team
- Betriebliche Altersvorsorge sowie alle sonstigen Sozialleistungen des öffentlichen Dienstes (z. B. Jahressonderzahlung und Zusatzversorgung)
- Amtseigenes Dienstfahrzeug – Elektroauto für den dienstlichen Gebrauch
- Innerbetriebliche Angebote zur Gesundheitsförderung
- Flexible und familien- und freizeitfreundliche Arbeitszeiten im Rahmen der geltenden Dienstvereinbarung
- Qualifizierte Fortbildungsmöglichkeiten
- Arbeitgeberzuschuss zum Jobticket oder Zuschuss zum Kauf eines Fahrrades

### Sie sollten mitbringen:

- Eine abgeschlossene handwerkliche Berufsausbildung in einem Hochbaugewerk mit einer Fortbildung als Meister/in oder eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zur/zum staatlich geprüften Techniker/in beziehungsweise
- Ein erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bauingenieur-, Ingenieur- oder Architekturwesen (Bachelor oder Dipl.- Ing. (FH))

- Wünschenswert ist Berufserfahrung bei der Bearbeitung von Projekten im Bereich Hochbau einschließlich Kenntnissen im Vergaberecht
- Fähigkeit zu konzeptionellem Arbeiten sowohl individuell als auch im Team
- Fähigkeit zur Koordinierung und Leitung von Projekten
- Flexibilität, Belastbarkeit sowie eine schnelle Auffassungsgabe
- Die Fähigkeit, dienstleistungsorientiert zu arbeiten
- Die Bereitschaft, gelegentlich in den Abendstunden an Gremiensitzungen des Amtes oder der Gemeinden teilzunehmen und zu beraten sowie gegebenenfalls Protokoll zu führen
- Sehr gute Kenntnisse in den gängigen MS Office Produkten und ein grundlegendes EDV-technisches Verständnis sind erforderlich
- Führerschein Klasse B

Gesucht wird eine zuverlässige, loyale und verantwortungsbewusste Fachkraft, die den vielfältigen Aufgaben einer Amtsverwaltung mit erhöhter Einsatzbereitschaft, Aufgeschlossenheit und Motivation gegenübertritt. Berufserfahrungen in öffentlichen Verwaltungen sind vorteilhaft.

Sie sollten über ein sicheres Auftreten im Umgang mit dem Ehrenamt und Bürgern verfügen.

Bewerbungen von Menschen mit Behinderungen werden im Rahmen der Regelungen des SGB IX vorrangig berücksichtigt.

Bewerbungskosten können nicht erstattet werden.

#### **Haben Sie Interesse an einer beruflichen Perspektive bei uns?**

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung mit den üblichen Bewerbungsunterlagen. Diese richten Sie bitte **bis zum 28.09.2025** ausschließlich in einem einzigen PDF-Dokument an

**[bewerbung@amt-schwarzenbek-land.de](mailto:bewerbung@amt-schwarzenbek-land.de)**

oder inkl. eines frankierten und adressierten DIN-A4 Rückumschlages an das

**Amt Schwarzenbek-Land  
Der Amtsvorsteher  
z.Hd. Frau Hänschke  
Gülzower Straße 1  
21493 Schwarzenbek**

Die Auswahlgespräche werden in der 41. KW, voraussichtlich am 08.10.2025, stattfinden.

#### **Haben Sie noch Fragen?**

Für Ihre Fragen zum Aufgabengebiet oder zu den Anforderungen an die Stelle steht Ihnen die Fachbereichsleitung Frau Gettel gern zur Verfügung unter

Telefon: 04151/8422-35 oder per Mail: [a.gettel@amt-schwarzenbek-land.de](mailto:a.gettel@amt-schwarzenbek-land.de).

Allgemeine Fragen zum Verfahren oder zu den tarifrechtlichen Rahmenbedingungen richten Sie gern an Frau Hänschke per

Telefon: 04151/8422-45 oder per Mail: [d.haenschke@amt-schwarzenbek-land.de](mailto:d.haenschke@amt-schwarzenbek-land.de).