

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

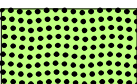
Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,25	Grundflächenzahl
I	Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
FH	Max. zulässige Firsthöhe
TH	Max. zulässige Traufhöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

ED	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

	Grünflächen
	Privates Abschirmgrün

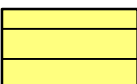
Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
K	Knickschutzstreifen

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

	Straßenbegrenzungslinie
---	-------------------------

Flächen für Versorgungsanlagen, Abwasserbeseitigung gem. § 9 (1) 14 BauGB

	Flächen für Versorgungsanlagen
	Regenrückhaltebecken

Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a+b BauGB

	Anpflanzung von Bäumen
	Erhaltung von Bäumen

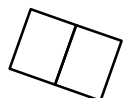
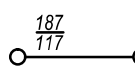
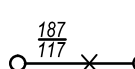
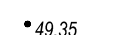
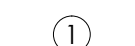
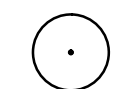
Sonstige Planzeichen

	Geh-, Fahr und Leitungsrecht gem. § 9 (1) 21 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB
	Vermaßung in Metern

II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

	Knicks gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 21 LNatSchG
---	--

III. Darstellungen ohne Normcharakter

	Vorhandene Gebäude
	Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung
	Künftig fortfallende Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung
	In Aussicht genommene Grundstücksgrenzen
	Höhenpunkte
	Vorhandene Böschungen
	Grundstücksnummerierung
	Künftig fortfallender Knick
	Sonstige vorhandene Bäume

Gemeinde Elmenhorst
Bebauungsplan Nr. 15

	stolzenberg@planlabor.de
---	--------------------------

Zeichenerklärung