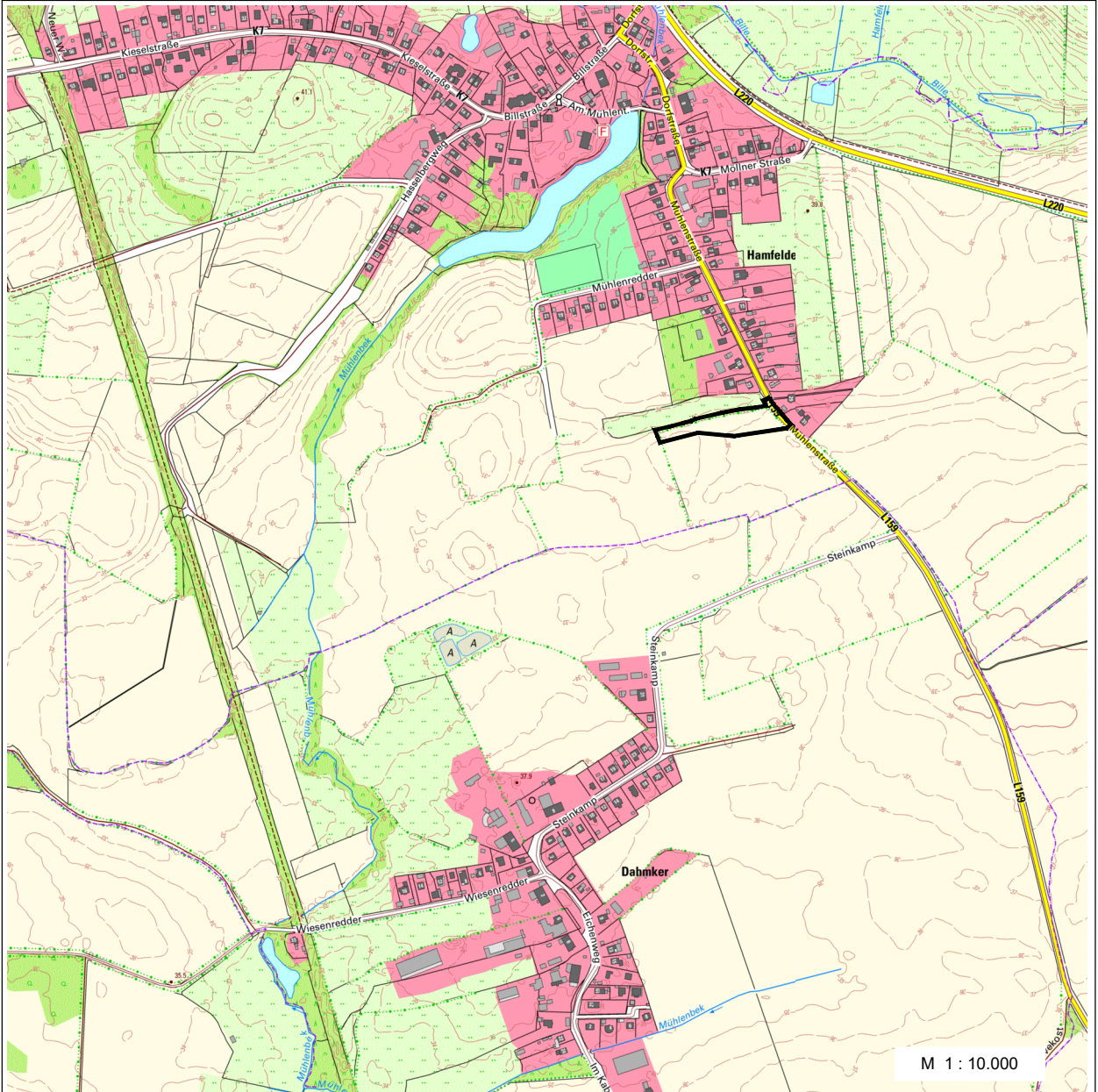


# Satzung der Gemeinde Hamfelde über den Bebauungsplan Nr. 4 „Hilfszentrum Hamfelde Dahmker“

für das Gebiet westlich der Mühlenstraße (L159), südlich der Bebauung Mühlenstraße Hs. Nr. 22 und gegenüber der Bebauung Mühlenstraße Hs. Nr. 29 in südlicher Ortsrandlage der Gemeinde Hamfelde.



M 1 : 10.000

Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Planbearbeitung:

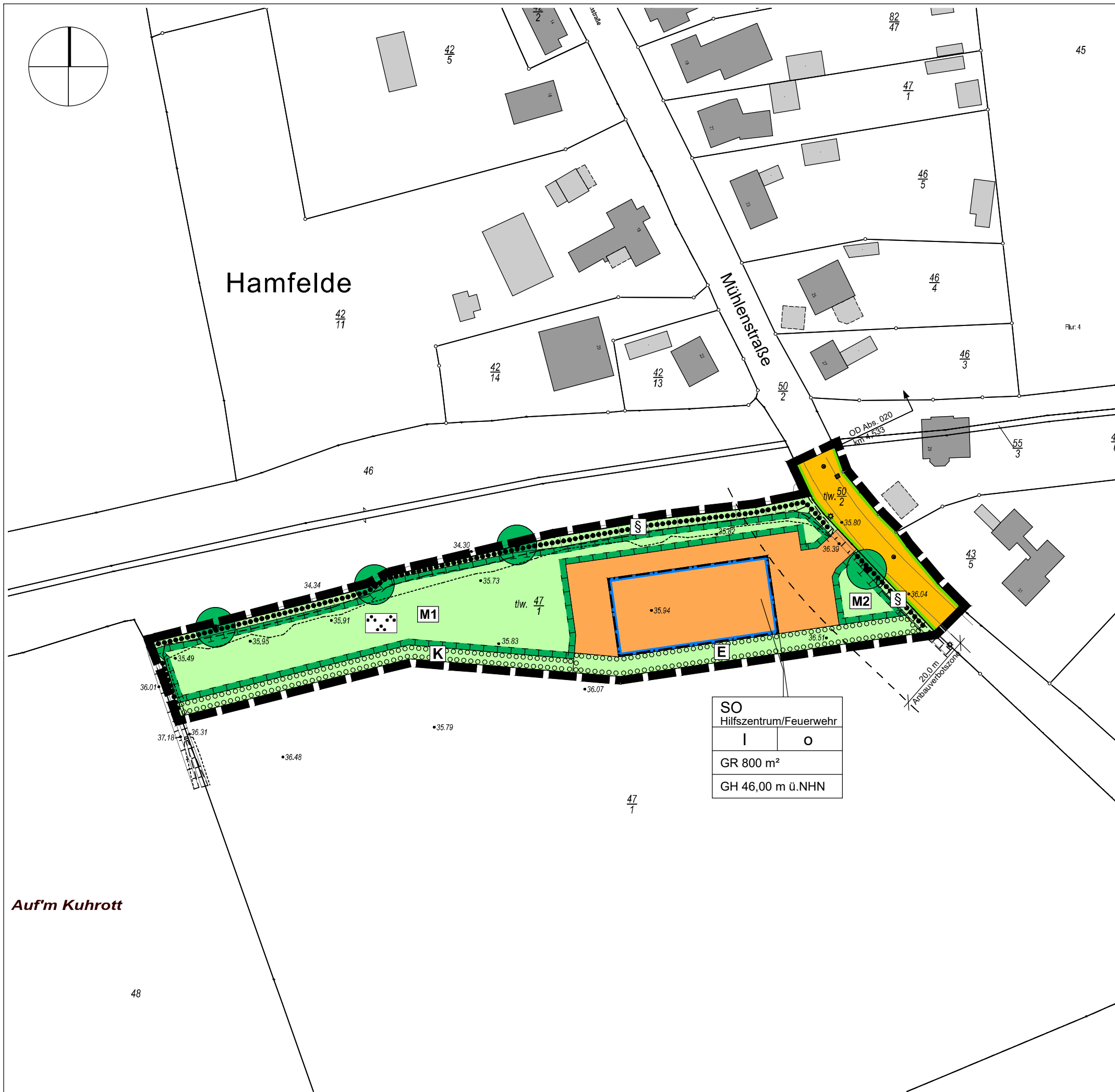


STADTPLANER UND  
INGENIEURE GMBH

- Elisabeth-Haseloff-Straße 1  
23564 Lübeck  
Tel.: 0451 / 610 68-0  
luebeck@prokom-planung.de
- Richardstraße 47  
22081 Hamburg  
Tel.: 040 / 22 94 64-0  
hamburg@prokom-planung.de

Planungsstand:

24.08.2023	
18.11.2023	



**Gemeinde Hamfelde**  
**B-Plan Nr. 4 "Hilfszentrum Hamfelde Dahmker"**  
**Teil A - Planzeichnung**

Datum: 24.08.2023 Projekt-Nr. P608 Maßstab 1:1.000





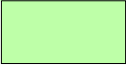





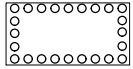


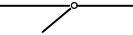

STADTPLANER UND  
 INGENIEURE GMBH

■ Elisabeth-Haseloff-Straße 1  
 23564 Lübeck  
 Tel.: 0451 / 610 20-26  
 luebeck@prokom-planung.de

□ Richardstraße 47  
 22081 Hamburg  
 Tel.: 040 / 22 94 64-14  
 hamburg@prokom-planung.de

zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und die Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
	<b>I FESTSETZUNGEN</b>	
	<b>1 Art der baulichen Nutzung</b>	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB</b> <b>§§ 1 bis 11 BauNVO</b>
	Sondergebiet "Hilfszentrum/Feuerwehr"	§ 11 BauNVO
	<b>2 Maß der baulichen Nutzung</b>	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB</b> <b>§§ 16-21 BauNVO</b>
GH 46,00 m ü.NHN	Gebäudehöhe als Höchstmaß in Meter über NHN	§ 18 BauNVO
GR 800 m <sup>2</sup>	Zulässige Grundfläche als Höchstmaß	§ 19 BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 20 BauNVO
	<b>3 Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen</b>	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB</b> <b>§§ 22 und 23 BauNVO</b>
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
o	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
	<b>4 Verkehrsflächen</b>	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB</b>
	Straßenverkehrsfläche	
	Straßenbegrenzungslinie	
	<b>5 Grünflächen</b>	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB</b>
	öffentliche Grünfläche	
	Zweckbestimmung: ökologisches Ausgleichsgrün	

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
<p><b>6 Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b></p>		
	<p>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</p>	<p>§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB</p>
<p>M1 - M2</p>	<p>Maßnahmenfläche gemäß Teil B -Text</p>	
	<p>Erhaltung von Bäumen</p>	<p>§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB</p>
	<p>Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern</p>	<p>§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB</p>
<p>E</p>	<p>Landschaftseingrünung</p>	
<p>K</p>	<p>Knickneuanpflanzung</p>	
	<p>Erhaltung von Bäumen und Sträuchern hier: Erhalt des gesetzlich geschützten Knicks</p>	<p>§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB</p>
<p><b>7 Sonstige Planzeichen</b></p>		
	<p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 4</p>	<p>§ 9 Abs. 7 BauGB</p>
<p><b>II NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN</b></p>		
<p>§</p>	<p>gesetzlich geschützter Knick</p>	<p>§ 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG SH</p>
<p>OD Abs. 020 km 4,533</p>	<p>Ortsdurchfahrtsgrenze</p>	<p>§ 4 Abs. 1 StrWG SH</p>
<p>-----</p>	<p>20,0 m Anbauverbotszone zur Landesstraße 159 (L159)</p>	<p>§ 29 StrWG SH</p>
<p><b>III DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER</b></p>		
	<p>vorhandene Flurstücksgrenze</p>	
<p><math>\frac{47}{1}</math></p>	<p>Flurstücksnummer</p>	
	<p>vorhandene Gebäude</p>	