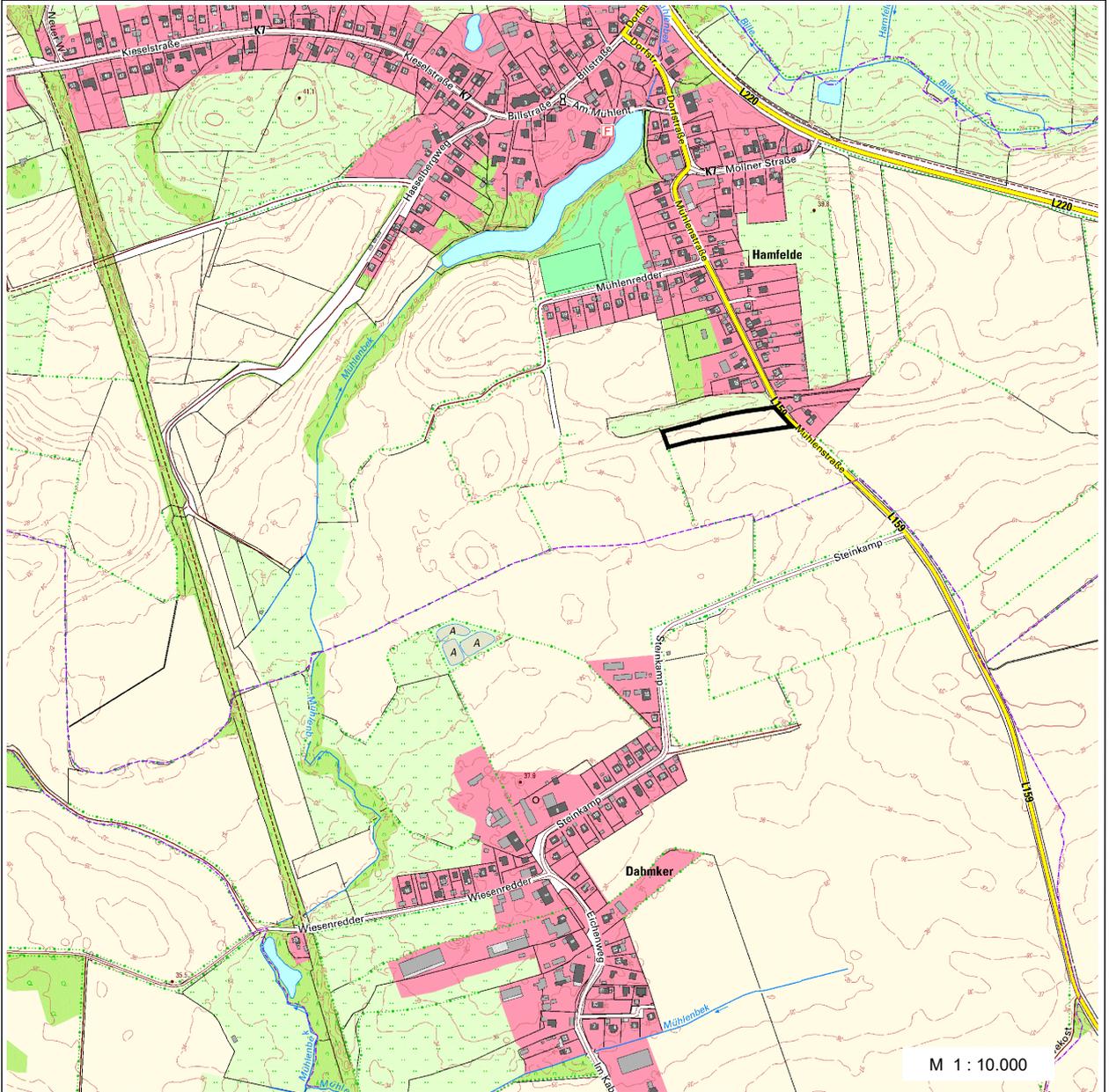


### 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

für das Gebiet westlich der Mühlenstraße (L159), südlich der Bebauung Mühlenstraße Hs. Nr. 22 und gegenüber der Bebauung Mühlenstraße Hs. Nr. 29 in südlicher Ortsrandlage der Gemeinde Hamfelde.



Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Planbearbeitung:

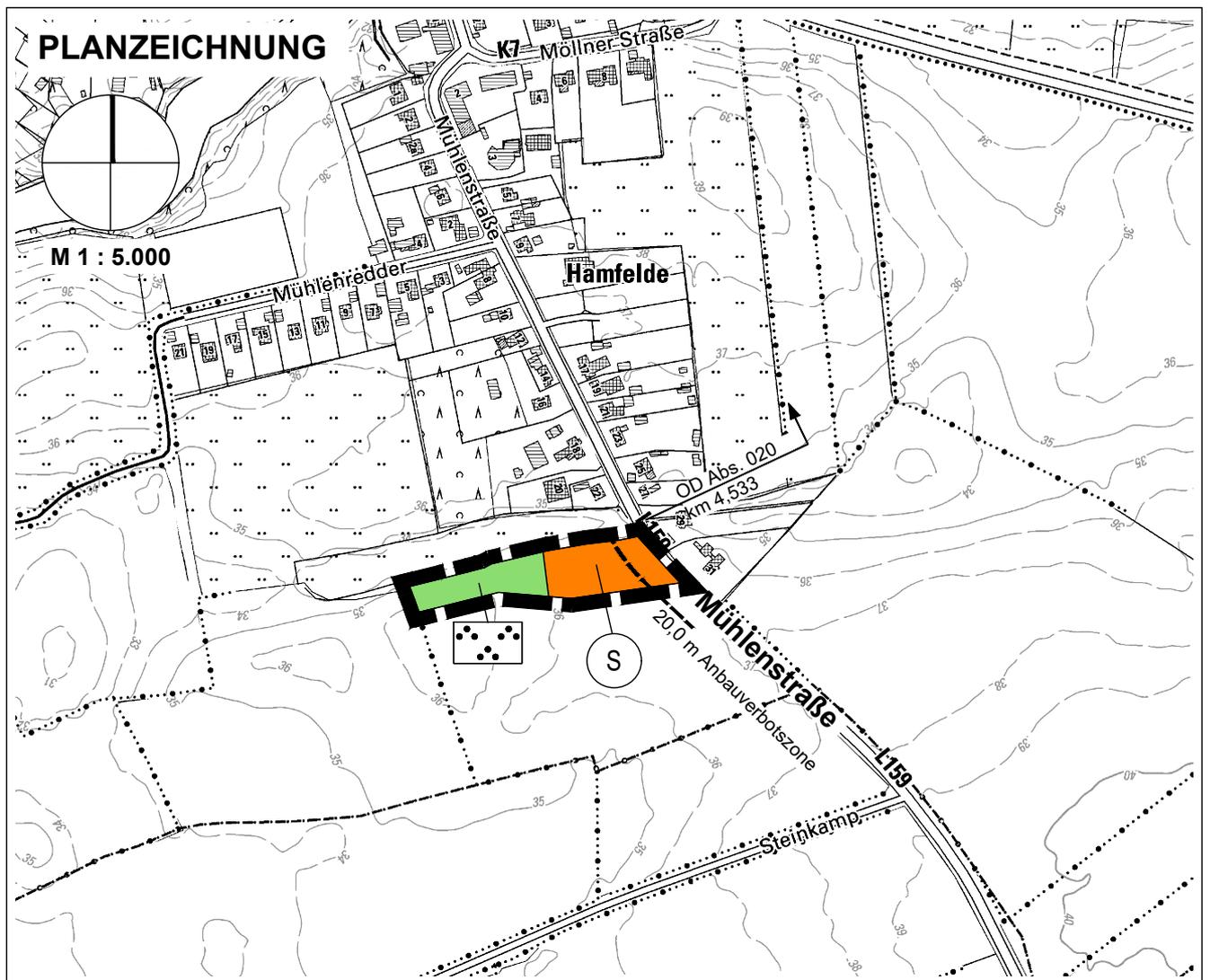


STADTPLANER UND  
INGENIEURE GMBH

- Elisabeth-Haseloff-Straße 1  
23564 Lübeck  
Tel.: 0451 / 610 68-0  
luebeck@prokom-planung.de
- Richardstraße 47  
22081 Hamburg  
Tel.: 040 / 22 94 64-0  
hamburg@prokom-planung.de

Planungsstand:

02.06.2023	
24.08.2023	



### Zeichenerklärung

Es gelten das Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und die Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
<b>I DARSTELLUNGEN</b>		
<b>1 Art der baulichen Nutzung</b>		
	Sonderbaufläche "Feuerwehr"	§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
<b>2 Grünfläche</b>		
	öffentliche Grünfläche	§ 1 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO
	Zweckbestimmung: Parkanlage	
<b>3 Sonstige Planzeichen</b>		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes	
<b>II NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN</b>		
OD Abs. 020 km 4,533	Ortsdurchfahrtsgrenze	§ 4 Abs. 1 StrWG SH
-----	20,0 m Anbauverbotszone zur Landesstraße 159 (L159)	§ 29 StrWG SH