

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB



Private Grünflächen

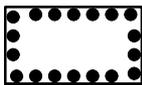


Hausgärten / Freigehege



Grünflächen mit landwirtschaftlicher Ausprägung

Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25b BauGB



Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB



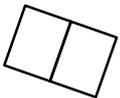
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. § 16 BauNVO

II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB



Knicks gem. § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG

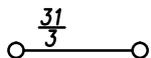
III. Darstellungen ohne Normcharakter



vorhandene Gebäude



nicht eingemessene bauliche Anlagen



vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung

Gemeinde Köthel
Bebauungsplan Nr. 4, 2. Änd.



stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung